

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH
Nr/2025 z dnia2025 r.
(Nr SILP)

Zawarta pomiędzy **Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrołęka z siedzibą 07-412 Ostrołęka przy ul. Tadeusz Zawadzkiego „Zośki” 4 NIP 758-000-58-67, REGON 550326939** reprezentowanym przez Nadleśniczego Zdzisława Gadomskiego, nazwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

Panią/Panem **legitymujący/a się dowodem osobistym**..... **wydanym przez**,
PESEL, **NIP**
REGON
Zamieszkałym/Zamieszkałą w **Gmina** **pocztą**.....
Nr tel.:
nazwanym/nazwaną w dalszej treści niniejszej umowy „**Dzierżawcą**”, następującej treści:

§ 1

1. **Wydzierżawiający** wydzierżawia, a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę niżej wymienione grunty:

Nr pakietu	Lp.	Adres ewidencyjny (województwo, powiat, gmina, obręb, nr działki z oznacz. "cz" w przypadku gdy umowę nie jest objęta cała działka)	Adres leśny (leśnictwo, oddział, wydzielenie z oznacz. "cz" w przypadku gdy umowę nie jest objęte całe wydzielenie)	Opis nieruchomości (rodzaj użytku gruntowego, w przypadku naniesień podanie ich rodzaju, ilości, wielkości z określeniem czy są one w LP czy powst. nakładem osób innych, dopuszczalny sposób użytkowania nieruchomości* oraz cel na jaki nieruchomość może być przeznaczona.)	Powierzchnia wydzierżawiona [ha]
R A Z E M					

2. **Dzierżawca** oświadcza, że położenie wydzierżawionych mu gruntów oraz ich dokładne granice są mu znane oraz, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń do **Wydzierżawiającego** z tytułu zagospodarowania gruntów przyjmowanych w użytkowanie.
3. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w załączonym protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za dzierżawę gruntów wyszczególnionych w §1 **Dzierżawca** zobowiązany jest do płacenia z góry czynszu dzierżawnego wg stawki z wybranej oferty w wysokości **netto (słownie:)** do której doliczony będzie należny podatek VAT, za rok kalendarzowy liczony od 1 stycznia do 31 grudnia.

2. Pierwszy czynsz zostanie naliczony po podpisaniu niniejszej umowy, jednak nie później niż 7 dni po podpisaniu, a **Dzierżawca** zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.
3. Za niepełny rok dzierżawy Dzierżawca będzie uiszczał czynsz w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania dzierżawy w tym roku.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, nie później niż do 31 marca każdego roku.
Płatność może być dokonana na bankowy Nadleśnictwa Ostrołęka BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **05 2030 0045 1110 0000 0019 7410** lub w kasie **Wydzierżawiającego**.

§ 3

1. Kwota czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Czynsz będzie jednostronnie waloryzowany przez **Wydzierżawiającego** od 2026 roku.
2. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż do 31 marca każdego roku.
3. W przypadku nieterminowego regulowania należności **Wydzierżawiający** będzie naliczał odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 4

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy, szczegółowo opisany w §1, według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze,
 - b) dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej nieruchomości,
2. Jakakolwiek zmiana rodzaju użytkowania jest zabroniona. Po rozwiązaniu umowy na dzierżawę **Dzierżawca** jest zobowiązany do zwrotu gruntu **Wydzierżawiającemu** w stanie nie pogorszonym.

§ 5

Umowa została zawarta na podstawie Zgody Dyrektora RDLP w Olsztynie na dzierżawę z dnia znak spr.

§ 6

Dzierżawca obowiązany jest regulować wszelkie należności podatkowe i inne świadczenia na rzecz urzędu gminy oraz innych organów z tytułu użytkowania gruntu objętego niniejszą umową powstałe z chwilą zawarcia umowy oraz w trakcie użytkowania gruntu.

§ 7

1. Lokalizacja nowych naniesień wynikająca z potrzeb związanych z użytkowaniem przejętego w dzierżawę gruntu może nastąpić wyłącznie w uzgodnieniu i za zgodą **Wydzierżawiającego** na koszt **Dzierżawcy**. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązuje się do usunięcia naniesień na własny koszt.
2. Ewentualne pozostawienie ich na gruncie jest możliwe tylko w przypadku, gdy ich stan techniczny nie stanowi zagrożenia oraz nie pogarsza cech użytkowych gruntu a **Dzierżawca** zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu zadośćuczynienia za poniesione nakłady.

§ 8

Wydierżawiający nie ponosi jakichkolwiek odpowiedzialności za wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonów, czy nawet całkowite ich zniszczenie oraz szkody spowodowane przez zwierzyńnię.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia Wydierżawiającemu gruntu w związku z prowadzonymi pracami gospodarczymi na przyległych gruntach leśnych, w sposób i w terminie dwustronnie uzgodnionym.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w stanie dotychczasowym oraz udostępniania przebiegających po dzierżawionym przez niego gruncie zwyczajowo przyjętych dróg dojazdowych do innych działek rolnych (użytkowanych przez innych dzierżawców). Sposób zagospodarowania gruntu oraz ewentualne naniesienia nie mogą utrudniać dostępu do gruntów sąsiednich.

§ 11

Dzierżawca może korzystać ze zwyczajowo przyjętych dróg dojazdowych przebiegających po innych działkach rolnych (użytkowanych przez innych dzierżawców) w sposób nie powodujący szkód w ich użytkach.

§ 12

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa budowlanego i innych.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta **na czas nieokreślony**.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron w każdym czasie trwania umowy.
3. Niniejsza umowa może być jednostronnie rozwiązana przez **Wydierżawiającego** w przypadku, gdy **Dzierżawca**:
 - narusza postanowienia umowy;
 - nie uiszcza czynszu dzierżawy w terminie pomimo dwukrotnego wezwania do zapłaty;
 - innych przypadkach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W razie śmierci **Dzierżawcy** umowa wygasa.
5. **Wydierżawiający** ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia jednego miesiąca jeżeli to konieczne dla interesu Skarbu Państwa, wynika ze stanowiska innych organów Lasów Państwowych.

§ 14

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na grunt w celu dokonania kontroli wypełniania warunków umowy. Nadleśnictwo nie jest stroną w postępowaniach prowadzonych między Dzierżawcą a Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

§ 15

Dzierżawcy nie wolno odstępować uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie w zbiorach informatycznych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe informacji zawartych w niniejszej umowie.

§ 17

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 18

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni i klasie użytku między stanem ewidencyjnym a stanem faktycznym na gruncie

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – jeden dla **Wydzierżawiającego** i jeden dla **Dzierżawcy**.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Dokumentacja fotograficzna (szt.).
3. Szkic na LMN.
4.
5.

Opis terenu (z uwzględnieniem zakrzaczeń, zadrzewień, drzewostanu, infrastruktury towarzyszącej, rozwiązań komunikacyjnych).

Aktualny stan uprawowy (dot. gruntów użytł. rolniczo).

- ## 6. Pozostałe ustalenia:

7. Dokumentacja fotograficzna w załączeniu (**szt.**).
8. Szkic na wydruku LMN z sytuacją zewnętrzną i wewnętrzną (naniesienia, drogi, ciek, granice lasu, sąsiednie zabudowania, drogi dojazdowe (**szt.**).
9. Szkice sytuac. wewnętrznej obiektów kubaturowych będących własnością Nadleśnictwa (szt. -----)

8. Szkic na wydruku LMN z sytuacją zewnętrzną i wewnętrzną (naniesienia, drogi, ciek, granice lasu, sąsiednie zabudowania, drogi dojazdowe (**szt.**)).

9. Szkice sytuac. wewnętrznej obiektów kubaturowych będących własnością Nadleśnictwa (szt. -----)

Przejmujący oświadcza, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń do Przekazującego z tytułu zagospodarowania przejmowanych gruntów.

STRONA PRZEKAZUJĄCA
Leśniczy Leśnictwa

(podpis)

STRONA PRZEJMUJĄCA
Pan/Pani

(podpis)