

Ostrołęka, dnia 25.03.2025 r.

znak spr.: SA.2217.13.2025

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Ostrołęka z siedzibą przy ul. Tadeusza Zawadzkiego „ZOŚKI” 4, 07-412 Ostrołęka, ogłasza przetarg publiczny nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ostrołęka.

W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni w rozumieniu Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.), jeżeli mają miejsce zamieszkania i prowadzą gospodarstwo rolne w gminie w której położone są grunty o których dzierżawę się ubiegają bądź w gminie graniczącej. Dowodem potwierdzającym prowadzenie gospodarstwa rolnego jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo natomiast dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie wydane przez właściwy Urząd Gminy o zameldowaniu na pobyt stały

1. Przedmiotem przetargu są grunty rolne położone na terenie Nadleśnictwa Ostrołęka według wykazu gruntów oferowanych do wydzierżawienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Procedura przetargowa i dzierżawa gruntów będzie prowadzona na podstawie Decyzji Nr 4/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęka z dnia 28 lutego 2025 roku w zakresie określonym wykazem gruntów zgodnie z „Zasadami i sposobem wydzierżawiania gruntów rolnych”.
3. Pisemne oferty na dzierżawę gruntów należy złożyć na formularzu ofertowym przygotowanym przez Nadleśnictwo Ostrołęka, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: **„Dzierżawa gruntów rolnych w Nadleśnictwie Ostrołęka”** w siedzibie **Nadleśnictwa Ostrołęka przy ul. Tadeusza Zawadzkiego „ZOŚKI” 4** w punkcie przyjmowania poczty do dnia 15.04.2025 roku do godz. 10⁰⁰.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Sposób przygotowania oferty:

- a) Ofertę można składać wyłącznie na cały pakiet (na wszystkie powierzchnie wchodzące w skład pakietu). Złożenie oferty tylko na część pakietu (wybrane powierzchnie z pakietu) powoduje odrzucenie oferty.
- b) Na każdy pakiet powinna być złożona osobna pisemna oferta na przygotowanym przez organizatora formularzu – **załącznik nr 2**.
- c) W związku z przetwarzaniem danych osobowych należy podpisać i złożyć wraz z ofertą **załącznik nr 3 (klauzula RODO)**.

5. **Odrzuceniu podlegają oferty:**

- a) nie zawierające wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym, niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, co do których złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę,
- b) bez złożonego i podpisanego załącznika nr 3,
- c) w których oferent nie zaproponował co najmniej wyjściowej wysokości czynszu,
- d) bez skutecznego wadium,
- e) bez zaświadczeń o spełnieniu warunków Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.)

6. Szczegółowe informacje (wzór umowy, formularz ofertowy, wykaz gruntów, klauzula RODO) dostępne są na stronach internetowych Nadleśnictwa Ostrołęka pod adresami:

- <http://www.ostroleka.olsztyn.lasy.gov.pl/>,
- <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ostroleka>

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu **29-760-71-38**

7. Przedmiotowe grunty można oglądać w leśnictwach do dnia **11.04.2020 roku** po wcześniejszym skontaktowaniu się z właściwym terytorialnie leśniczym:

Leśnictwo Płoszyce – 606 759 295

Leśnictwo Lelis – 570 901 919

8. Wymagania dotyczące wadium:

- a) na każdy z pakietów należy wnieść wadium w kwocie wykazanej w załączniku nr 1,
- b) wadium, należy wnieść w terminie do dnia **14.04.2025 roku**:
przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ostrołęka BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **05 2030 0045 1110 0000 0019 7410**. W tytule przelewu powinien znaleźć się

opis „**Wadium – dzierżawa gruntów pakiet nr...**” oraz imię i nazwisko oraz **dokładny adres oferenta.**

- c) wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Ostrołęka.
 - d) wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy lub wycofa ją po otwarciu ofert.
 - e) wadia złożone przez oferentów których oferty będą odrzucone lub nie będą wybrane, zostaną zwrócone po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej przelewem na rachunek wpłacającego w ciągu 14 dni od daty otwarcia ofert,
 - f) oferentowi którego oferta została wybrana, wadium może zostać zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.04.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w Nadleśnictwie Ostrołęka przy ul. Tadeusza Zawadzkiego „ZOŚKI” 4.**
10. Jedynym kryterium jest cena.
Przetarg wygrywa oferent, który zaproponował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
11. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, przeprowadza się dodatkowy przetarg dla oferentów którzy złożyli oferty równorzędne. Wybór formy przetargu zostaje w gestii Nadleśnictwa.
12. Umowę dzierżawy zawiera się na **czas nieokreślony.**
13. Oferent z którym zostanie zawarta umowa może ubiegać się o **dopłaty bezpośrednie.**
14. Pierwszy czynsz dzierżawny zostanie naliczony od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 roku.
15. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Ostrołęka
Zdzisław Gadomski**

Załączniki

- 1. Załącznik nr 1 – wykaz gruntów oferowanych do wydzierżawienia.
- 2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy.
- 3. Załącznik nr 3 – Klauzula RODO.
- 4. Wzór umowy.
- 5. Zasady i sposoby wydzierżawiania gruntów rolnych.