



Ostrołęka 22 marca 2016 r.

znak spr. : ZG.2217.8.2016

Ogłoszenie

Nadleśnictwo Ostrołęka ul. T. Zawadzkiego "Zośki" 4, 07-412 Ostrołęka, ogłasza przetarg publiczny nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ostrołęka.

Przedmiot przetargu: Grunty rolne Nadleśnictwa Ostrołęka

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „**Dzierżawa gruntów rolnych**” należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Ostrołęka ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4 w sekretariacie (p.7) do dnia 15.04.2016 r. do godz. 10⁰⁰.

Procedura przetargowa i dzierżawa gruntów będzie prowadzona na podstawie Zarządzenia Nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęka z dnia 9 marca 2016 roku znak spr.ZG.2217.8.2016 w zakresie określonym wykazem gruntów zgodnie z „Zasadami i sposobem wydzierżawiania gruntów rolnych”.

Szczegółowe informacje w tym: wzór umowy, formularz ofertowy, wykaz gruntów można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Ostrołęka pokój nr.17 lub na stronie internetowej: <http://www.ostroleka.olsztyn.lasy.gov.pl/>,

http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_olsztyn/nadl_ostroleka.

Przedmiotowe grunty można oglądać w leśnictwach w dniach 04-06.04.2016 r. po wcześniejszym skontaktowaniu się z właściwym leśniczym.

Formularze ofertowe należy składać dla każdego pakietu osobno - pakiet nie podlega dzieleniu. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2016 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Ostrołęka.

W przypadku dzierżawienia gruntów położonych na Obszarach Natura 2000, **Dzierżawca** zobowiązany jest do użytkowania dzierżawionego gruntu zgodnie z zasadami zawartymi w Planie Zadań Ochronnych dla danego obszaru.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Ostrołęka

mgr inż.Zdzisław Gadomski



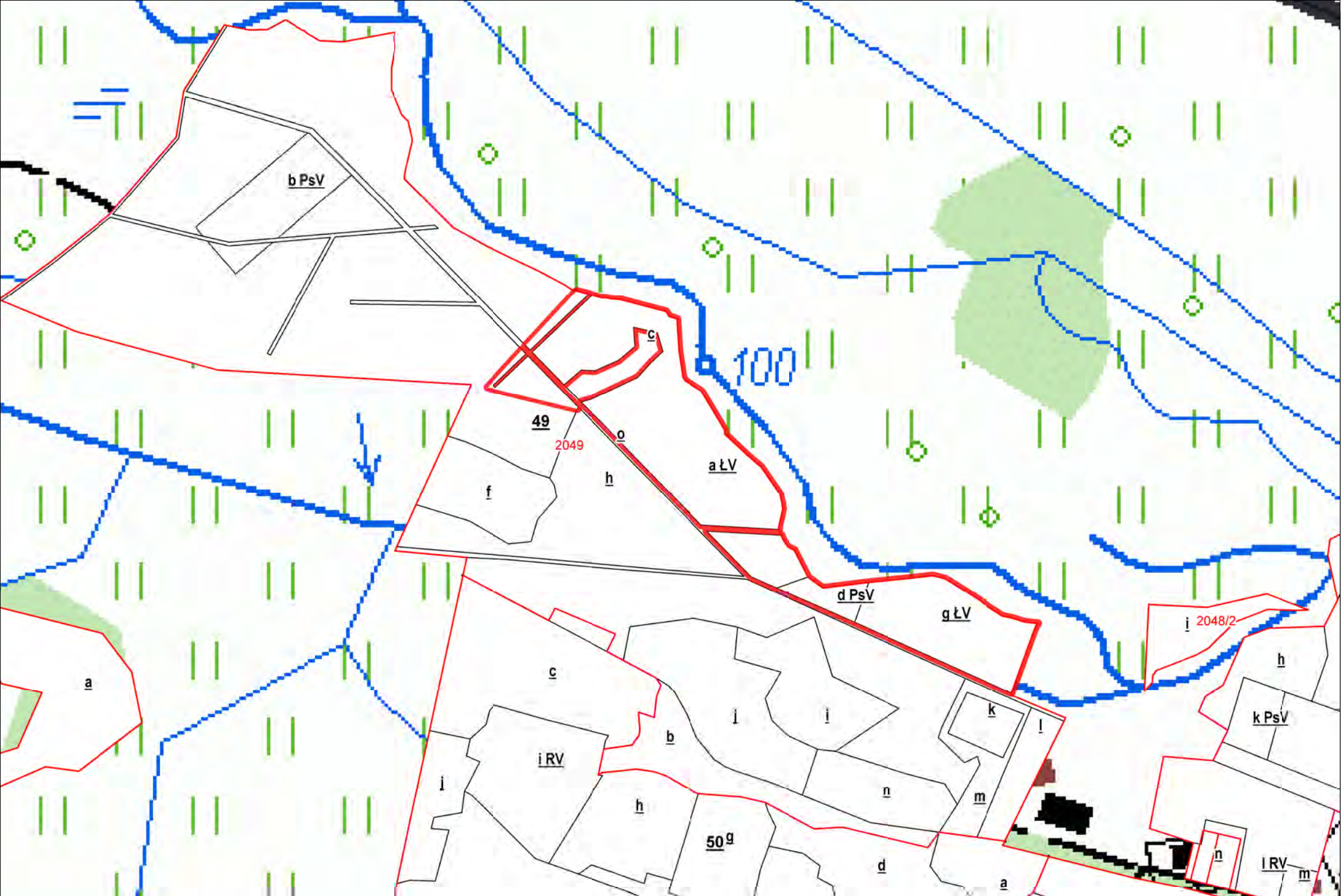
Ostrołęka, dnia 22 marca 2016r.

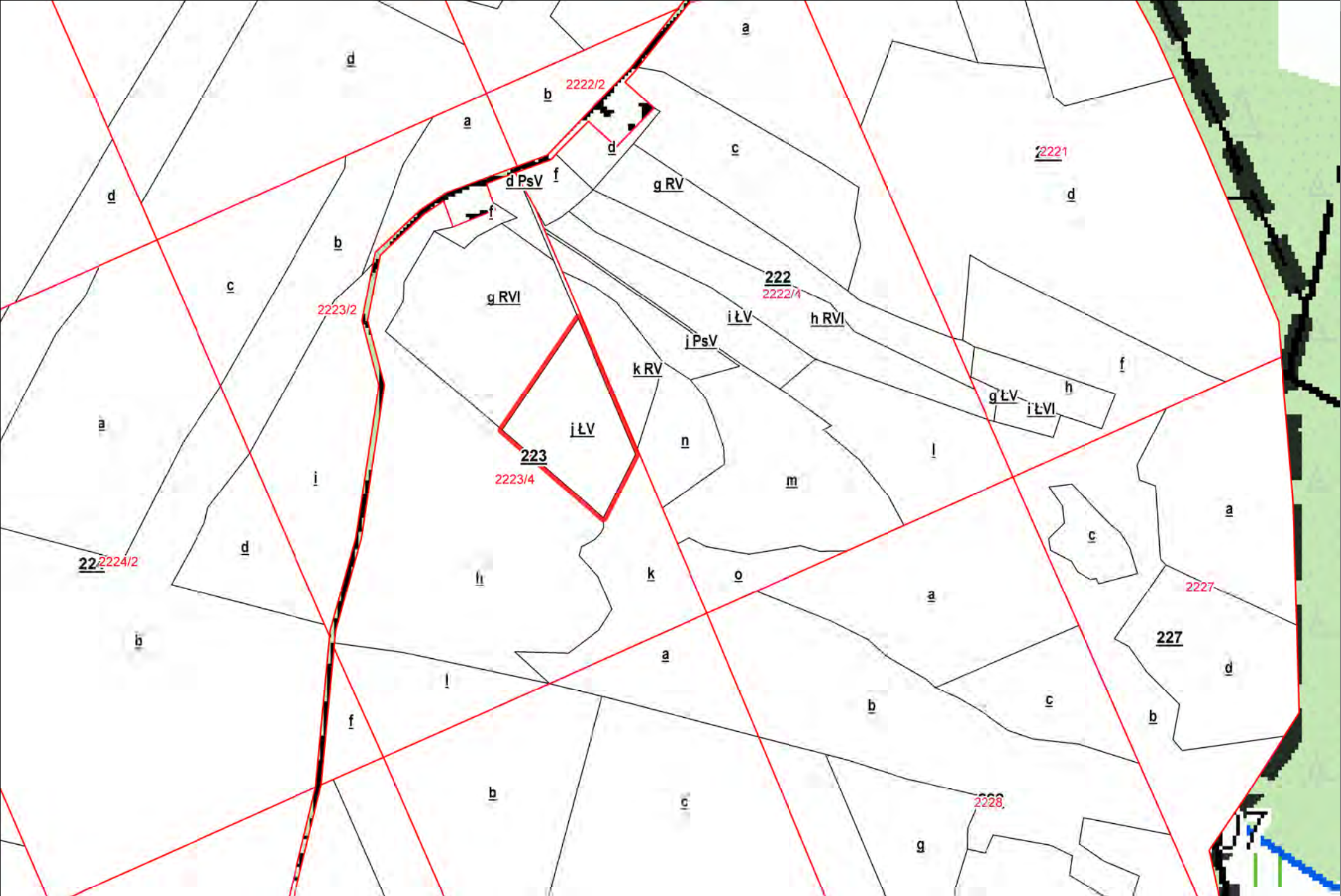
znak spr. : ZG.2217.8.2016

WYKAZ GRUNTÓW OBJĘTYCH PROCEDURĄ PRZETARGOWĄ W 2016 ROKU

numer pakietu	leśnictwo	adres leśny	obręb ewidencyjny	numer działki	rodzaj powierzchni/ użytek	Powierzchnia oferowana [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Uwagi opis
1	Przystań	07-19-2-10-49 -a -00	Przystań [14-15-092-0020]	2049	Ł - V	3,2800	656,00 zł	Natura 2000
	Przystań	07-19-2-10-49 -d -00	Przystań [14-15-092-0020]	2049	PS - V	0,2300	36,80 zł	Natura 2000
	Przystań	07-19-2-10-49 -g -00	Przystań [14-15-092-0020]	2049	Ł - V	1,4000	280,00 zł	Natura 2000
RAZEM PAKIET						4,9100	972,80 zł	<i>pakiet nie podlega podziałowi</i>
2	Gutowo	07-19-2-12-223 -j -00	Glinki Rafały [14-11-092-0010]	2223/4	Ł - V	1,56	312,00 zł	Pow. może nieznacznie ulec zmianie
RAZEM PAKIET						1,56	312,00 zł	

Nadleśnictwo Ostrołęka nie ponosi odpowiedzialności za powstałe różnice pomiędzy powierzchnią ewidencyjną a rzeczywistą w terenie.





.....

Data.....

Imię i nazwisko oferenta

.....

.....

Adres zamieszkania

.....

Numer telefonu(opcja)

FORMULARZ OFERTOWY

Nadleśnictwo Ostrołęka
ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4
07-412 Ostrołęka

Oferta na dzierżawę gruntów rolnych

NUMER PAKIETU	CAŁKOWITA powierzchnia ewidencyjna pakietu (HA)	OFEROWANA CENA NETTO za Pakiet

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu, umową dzierżawy oraz gruntami ich stanem, lokalizacją i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu.

.....

podpis oferenta

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

Nr/2016 z dnia2016.r

(Nr SILP)

zawarta pomiędzy **Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy**

Państwowe Nadleśnictwo Ostrołęka 07-412 Ostrołęka ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4

NIP 758-000-58-67, REGON 550326939 reprezentowanym przez: Nadleśniczego mgr inż.

Zdzisława Gadomskiego, nazwanym w dalszej treści niniejszej umowy

„**Wydierżawiającym**”,

a

Panią/Panem..... NIP

REGON.....

PESEL, nr dowodu osobistego wydano
przez

Zamieszkałymi (z siedzibą) wGmina poczta.....

tel. nazwanymi dalej „**Dzierżawcą**” następującej treści:

§ 1

Wydierżawiający wydierżawia, a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę niżej wymienione grunty:

Nr Pakietu	Lokalizacja			Opis nieruchomości /Uwagi			
	Adres ewidencyjny	Adres leśny	Działka nr	Rodz użytku gruntowego	Klasa użyt. grunt.	Pow. ewidencyjna[ha]	Naniesienia Natura 2000
					-		
					R-m		

Dzierżawca oświadcza, że położenie wydierżawionych mu gruntów oraz ich dokładne granice są mu znane oraz, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń do **Wydierżawiającego** z tytułu zagospodarowania gruntów przyjmowanych w użytkowanie. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w załączonym protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

Za dzierżawę gruntów wyszczególnionych w § 1 **Dzierżawca** zobowiązany jest do płacenia z góry czynszu dzierżawnego wg stawki z wybranej oferty w wysokości wartości**netto (słownie:..)** do której doliczony będzie należny podatek VAT, za rok kalendarzowy liczony od 1 stycznia do 31 grudnia.

§ 3

Kwota czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego.
W przypadku nieterminowego regulowania należności **Wydzierżawiający** będzie naliczał odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy, szczegółowo opisany w § 1, według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- a) uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze,
- b) dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej nieruchomości,

Jakakolwiek zmiana rodzaju użytkowania jest zabroniona. Po rozwiązaniu umowy na dzierżawę **Dzierżawca** jest zobowiązany do zwrotu gruntu **Wydzierżawiającemu** w stanie nie pogorszonym.

§ 5

Umowa została zawarta na podstawie Zgody Dyrektora RDLP w Olsztynie na dzierżawę z dnia znak spr.

§ 6

Dzierżawca obowiązany jest regulować wszelkie należności podatkowe i inne świadczenia na rzecz urzędu gminy oraz innych organów z tytułu użytkowania gruntu objętego niniejszą umową powstałe z chwilą zawarcia umowy oraz w trakcie użytkowania gruntu.

§ 7

Lokalizacja nowych naniesień wynikająca z potrzeb związanych z użytkowaniem przejętego w dzierżawę gruntu może nastąpić wyłącznie w uzgodnieniu i za zgodą **Wydzierżawiającego** na koszt **Dzierżawcy**. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązuje się do usunięcia naniesień na własny koszt.

Ewentualne pozostawienie ich na gruncie jest możliwe tylko w przypadku, gdy ich stan techniczny nie stanowi zagrożenia oraz nie pogarsza cech użytkowych gruntu a **Dzierżawca** zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu zadośćuczynienia za poniesione nakłady.

§ 8

Za wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonów, czy nawet całkowite ich zniszczenie, oraz szkody spowodowane przez zwierzyne **Wydzierżawiający** nie ponosi jakichkolwiek odpowiedzialności.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia **Wydzierżawiającemu** gruntu w związku z prowadzonymi pracami gospodarczymi na przyległych gruntach leśnych, w sposób i w terminie dwustronnie uzgodnionym.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w stanie dotychczasowym oraz udostępniania przebiegających po dzierżawionym przez niego gruncie zwyczajowo przyjętych dróg dojazdowych do innych działek rolnych (użytkowanych przez innych dzierżawców). Sposób zagospodarowania gruntu oraz ewentualne naniesienia nie mogą utrudniać dostępu do gruntów sąsiednich.

§ 11

Dzierżawca może korzystać ze zwyczajowo przyjętych dróg dojazdowych przebiegających po innych działkach rolnych (użytkowanych przez innych dzierżawców) w sposób nie powodujący szkód w ich użytkach.

§ 12

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa budowlanego i innych.

§ 13

Umowa zostaje zawarta **na czas nieokreślony**.
Umowa może być rozwiązana tylko w odniesieniu do całego pakietu w każdym czasie za zgodą obu stron, lub przez każdą ze stron za uprzednim rocznym wypowiedzeniem na koniec roku dzierżawnego tj. na dzień 31 października lub bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia warunków umowy.

§ 14

Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, nie później niż do 31 marca każdego roku. Płatność może być dokonana na rachunek bankowy **BGŻ S.A Oddz. Ostrołęka 05 20300045 1110 0000 0019 7410** lub w kasie **Wydzierżawiającego**.

§ 15

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na grunt w celu dokonania kontroli wypełniania warunków umowy. Nadleśnictwo nie jest stroną w postępowaniach prowadzonych między Dzierżawcą a Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

§ 16

Dzierżawcy nie wolno odstępować uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie w zbiorach informatycznych Lasów Państwowych informacji zawartych w niniejszej umowie.

§ 18

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 19

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni i kat. użytku między stanem ewidencyjnym a stanem faktycznym na gruncie

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach t.j. po jednym dla każdej ze stron.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Protokół zdawczo odbiorczy.
2. Dokumentacja fotograficzna (**szt**).
3. mapa
4.
5.

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

Nr/2016 z dnia2016.r

(Nr SILP)

zawarta pomiędzy **Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy**

Państwowe Nadleśnictwo Ostrołęka 07-412 Ostrołęka ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4

NIP 758-000-58-67, REGON 550326939 reprezentowanym przez: Nadleśniczego

mgr inż. Zdzisława Gadomskiego, nazwanym w dalszej treści niniejszej umowy
„**Wydierżawiającym**”,

a

Panią/Panem.....NIP

REGON.....

PESEL, nr dowodu osobistego wydanego

przez

Zamieszkałymi (z siedzibą) wGmina poczta.....

tel. nazwanymi dalej „**Dzierżawcą**” następującej treści:

§ 1

Wydierżawiający wydierżawia, a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę niżej wymienione grunty:

Nr Pakietu	Lokalizacja			Opis nieruchomości /Uwagi			
	Adres ewidencyjny	Adres leśny	Działka nr	Rodz użytku gruntowego	Klasa użyt. grunt.	Pow. ewidencyjna[ha]	Naniesienia/Natura 2000
					-		
					R-m		

Dzierżawca oświadcza, że położenie wydierżawionych mu gruntów oraz ich dokładne granice są mu znane oraz, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń do **Wydierżawiającego** z tytułu zagospodarowania gruntów przyjmowanych w użytkowanie. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w załączonym protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

Za dzierżawę gruntów wyszczególnionych w § 1 **Dzierżawca** zobowiązany jest do płacenia z góry czynszu dzierżawnego wg stawki z wybranej oferty w wysokości wartości**netto (słownie:...)** do której doliczony będzie należny podatek VAT, za rok kalendarzowy liczony od 1 stycznia do 31 grudnia.

§ 3

Kwota czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego.

W przypadku nieterminowego regulowania należności **Wydzierżawiający** będzie naliczał odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy, szczegółowo opisany w § 1, według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- a) uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze,
- b) dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej nieruchomości,
- c) użytkować dzierżawiony grunt nie powodując szkody w gatunkach chronionych tam występujących z uwagi na obejmowanie dzierżawionego gruntu obszarem Natura 2000

Jakakolwiek zmiana rodzaju użytkowania jest zabroniona. W przypadku dzierżawienia gruntów położonych na Obszarach Natura 2000, **Dzierżawca** zobowiązany jest do użytkowania dzierżawionego gruntu zgodnie z zasadami zawartymi w Planie Zadań Ochronnych dla danego obszaru.

Po rozwiązaniu umowy na dzierżawę **Dzierżawca** jest zobowiązany do zwrotu gruntu **Wydzierżawiającemu** w stanie nie pogorszonym.

§ 5

Umowa została zawarta na podstawie Zgody Dyrektora RDLP w Olsztynie na dzierżawę z dnia znak spr.

§ 6

Dzierżawca obowiązany jest regulować wszelkie należności podatkowe i inne świadczenia na rzecz urzędu gminy oraz innych organów z tytułu użytkowania gruntu objętego niniejszą umową powstałe z chwilą zawarcia umowy oraz w trakcie użytkowania gruntu.

§ 7

Lokalizacja nowych naniesień wynikająca z potrzeb związanych z użytkowaniem przejętego w dzierżawę gruntu może nastąpić wyłącznie w uzgodnieniu i za zgodą **Wydzierżawiającego** na koszt **Dzierżawcy**. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązuje się do usunięcia naniesień na własny koszt.

Ewentualne pozostawienie ich na gruncie jest możliwe tylko w przypadku, gdy ich stan techniczny nie stanowi zagrożenia oraz nie pogarsza cech użytkowych gruntu a **Dzierżawca** zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu zadośćuczynienia za poniesione nakłady.

§ 8

Za wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonów, czy nawet całkowite ich zniszczenie, oraz szkody spowodowane przez zwierzynę **Wydzierżawiający** nie ponosi jakichkolwiek odpowiedzialności.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia **Wydzierżawiającemu** gruntu w związku z prowadzonymi pracami gospodarczymi na przyległych gruntach leśnych, w sposób i w terminie dwustronnie uzgodnionym.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w stanie dotychczasowym oraz udostępniania przebiegających po dzierżawionym przez niego gruncie zwyczajowo przyjętych dróg dojazdowych do innych działek rolnych (użytkowanych przez innych dzierżawców). Sposób zagospodarowania gruntu oraz ewentualne naniesienia nie mogą utrudniać dostępu do gruntów sąsiednich.

§ 11

Dzierżawca może korzystać ze zwyczajowo przyjętych dróg dojazdowych przebiegających po innych działkach rolnych (użytkowanych przez innych dzierżawców) w sposób nie powodujący szkód w ich użytkach.

§ 12

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa budowlanego i innych.

§ 13

Umowa zostaje zawarta **na czas nieokreślony**. Umowa może być rozwiązana tylko w odniesieniu do całego pakietu w każdym czasie za zgodą obu stron, lub przez każdą ze stron za uprzednim rocznym wypowiedzeniem na koniec roku dzierżawnego tj. na dzień 31 października lub bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia warunków umowy.

§ 14

Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, nie później niż do 31 marca każdego roku. Płatność może być dokonana na rachunek bankowy **BGŻ S.A Oddz. Ostrołęka 05 20300045 1110 0000 0019 7410** lub w kasie **Wydzierżawiającego**.

§ 15

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na grunt w celu dokonania kontroli wypełniania warunków umowy. Nadleśnictwo nie jest stroną w postępowaniach prowadzonych między Dzierżawcą a Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

§ 16

Dzierżawcy nie wolno odstępować uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie w zbiorach informatycznych Lasów Państwowych informacji zawartych w niniejszej umowie.

§ 18

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 19

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni i kat. użytku między stanem ewidencyjnym a stanem faktycznym na gruncie

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach t.j. po jednym dla każdej ze stron.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Protokół zdawczo odbiorczy.
2. Dokumentacja fotograficzna (**szt**).
3. mapa
4.
5.

**„Zasady i sposób wydzierżawiania gruntów rolnych
w Nadleśnictwie Ostrołęka”**

1. Użytki rolne własności Skarbu Państwa, znajdujące się w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Ostrołęka mogą być wydzierżawiane przez nadleśniczego po uzyskaniu zgody dyrektora RDLP.
2. Dzierżawie, o której mowa w pkt. 1 mogą podlegać grunty rolne nieprzydatne nadleśnictwu po zaspokojeniu potrzeb wynikających z realizacji §16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego dla Pracowników PGL LP (deputaty).
3. Przedmiotem dzierżawy są całe Pakiety bez możliwości ich dzielenia zarówno na etapie procedury przetargowej jak i w czasie realizacji umowy.
4. Podstawą ustalenia czynszu jest stawka wyrażona w złotych za pakiet z wybranej oferty.
5. Ustala się roczny czynsz, płatny z góry do 31 marca za okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
6. Wysokość czynszu naliczona będzie corocznie na podstawie ceny z wybranej oferty waloryzowanej wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego liczona wg. wzoru:
$$\text{stawka czynszu z wybranej oferty}^1 \times \text{wskaźnik cen towarów i usług za III kwartały roku poprzedniego} = \text{roczna stawka czynszu}$$
- Stawka czynszu w pierwszym roku dzierżawy nie podlega waloryzacji.
7. Informacja o zmianie czynszu zawarta będzie w treści faktury (waloryzacja stawki czynszu nie będzie zmieniana aneksem do umowy dzierżawy)
8. Stawki czynszu za grunty wydzierżawione bez zastosowania procedury przetargowej ustalane będą na podstawie stawek czynszu uzyskanych w wyniku przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, wg. następującego wzoru:
$$\text{powierzchnia gruntu wyrażona w hektarach przeliczeniowych} \times \text{średnia wartość jednego hektara przeliczeniowego uzyskana z wybranych ofert przetargu} = \text{roczna stawka czynszu}$$
9. Przyjęto następujące ceny za 1 ha gruntów:
 - role : kl.III -240 zł; kl.IV – 200 zł; kl.V – 180 zł kl.VI – 140 zł
 - łąki – 200 zł; pastwiska - 160 zł
10. W przypadku dzierżawienia gruntów położonych na Obszarach Natura 2000, Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania dzierżawionego gruntu zgodnie z zasadami zawartymi w Planie Zadań Ochronnych dla danego obszaru (do wglądu w biurze Nadleśnictwa Ostrołęka).
11. Nadleśnictwo Ostrołęka nie ponosi odpowiedzialności za powstałe różnice pomiędzy powierzchnią ewidencyjną a rzeczywistą w terenie.

¹ stawka czynszu z wybranej oferty dotyczy pierwszego roku dzierżawy, w latach następnych będzie to stawka z roku poprzedniego

12. Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Ostrołęka przeprowadza się w formie nieograniczonego publicznego przetargu ofert pisemnych.

13. Przetarg ogłasza i przeprowadza Nadleśniczy Nadleśnictwa Ostrołęka.

14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu.

15. Tryb wydzierżawiania gruntów:

a) grunty rolne wydzierżawiane są w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 15 z 9 marca 2016r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęka;

w oparciu o „Zasady i sposób wydzierżawiania gruntów rolnych w Nadleśnictwie Ostrołęka”

b) dla potrzeb organizacji i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja przetargowa w składzie ustalonym zarządzeniem;

c) bez procedury przetargowej mogą być wydzierżawiane

- poletka łowieckie na gruntach leśnych,

- grunty pozostałe po dzierżawcy, który zmarł - członkowi jego najbliższej rodziny,

- grunty nie wydzierżawione w wyniku przeprowadzonych dwóch postępowań przetargowych,

- w uzasadnionych przypadkach części działek bez możliwości wydzielenia ich z gruntów dotychczas użytkowanych w ramach deputatów rolnych,

16. Przetarg ogłasza się w prasie lokalnej na tablicy ogłoszeń w biurze nadleśnictwa i stronie internetowej co najmniej na 14 dni przed otwarciem ofert.

17. W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:

a) termin i miejsce składania i otwarcia ofert;

b) zastrzeżenie, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny

c) określenie miejsca w jakim można zapoznać się z przedmiotem przetargu, wzorem umowy i formularzem ofertowym oraz z „Zasadami i sposobem wydzierżawiania gruntów rolnych w Nadleśnictwie Ostrołęka ”.

18. Oferta pisemna powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,

b) oferowaną wysokość czynszu w wartości **netto** za Pakiet nie mniejszą niż cena minimalna określona w „Wykazie gruntów objętych procedurą przetargową w 2016r.”

c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu, wzorami umów dzierżawy, stanem na gruncie oraz lokalizacją i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń a także że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu

19. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

20. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęka Zarządzeniem Nr 15 z dnia 9 marca 2016 r.

21. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych. Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- a) termin i miejsce przetargu oraz datę sporządzenia protokołu;
- b) listę osób obecnych na publicznym otwarciu ofert,
- c) ilość złożonych ofert,
- d) informację o wybraniu najkorzystniejszej oferty albo informację o niewybraniu żadnej z ofert;
- e) imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.

22. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta na przetarg,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu;
- c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
- d) w przypadku złożenia równorzędnych ofert.

23. W przypadku złożenia równorzędnych ofert ogłaszający przetarg ustala termin złożenia dodatkowych ofert.

24. Przetarg przeprowadza się, jeżeli wpłynęła chociażby jedna ważna oferta.

25. Rozpoczynając jawny przetarg, komisja:

- a) rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje informacje, o których mowa w pkt.18 ppkt a-c.
- b) ustala liczbę złożonych kopert;
- c) otwiera koperty (z ofertami) złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu i podaje nazwisko i imię oferenta, numer Pakietu i oferowaną cenę czynszu

26. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 18 ppkt.a-c. lub dane te są nieczytelne , budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu.

27. Wyniki przetargu zostaną obwieszczone na tablicy informacyjnej nadleśnictwa oraz na stronie internetowej. Osoby których oferta została wybrana zawiadamiane są na piśmie przesłanym za potwierdzeniem odbioru. W piśmie zawarta będzie informacja o wymaganym terminie podpisania umowy. Nie dotrzymanie wskazanego terminu spowoduje wybranie kolejnej najwyższej oferty.

28. Komisja wybiera ofertę z najwyższą ceną spełniającą warunki określone w pkt. 18 ppkt.a-c.

29. Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.

Komisja może uwzględnić wyjaśnienia, jeżeli nie prowadzą one do zmiany oferowanej wysokości czynszu.

30. Komisja przedkłada nadleśniczemu protokół do zatwierdzenia

Opracowała do użytku służbowego komisja w składzie

1.Z-ca Nadleśniczego Hubert Pawelec.....

2.Inż.Nadz.Jacek Stefko.....

3.Inż.Nadz.Andrzej Zabielski.....

4.Starszy Specjalista SL.Marek Tomczuk.....

Akceptuję

mgr inż. Zdzisław Gadomski